

INFORME TECNITASA:

PRECIOS DE ALQUILER EN LA COSTA ESPAÑOLA VERANO 2009

Este año será más barato alquilar en la Costa Española, con un descenso de alrededor de un 10% de media. Esta caída también se aprecia en los destinos más caros.

** Viveiro y San Ciprián (Lugo), Playa de Velilla en Almuñécar (Granada), Zapillo (Almería), Grao de Castelló (Castellón), y Fisterra y Portosín/ Porto do Son (Coruña), las zonas más baratas de la costa, con precios que no superan los 1.000 euros por apartamento en el mes de agosto.

Alquiler: destinos más baratos

Según el informe de **TecniTasa** (Técnicos en Tasación, S.A), realizado a través de sus delegaciones con sedes en todas las provincias con costa, los destinos más asequibles, con precios que no llegan a superar en la mayoría de sus costas los 2.000 euros/mes, se encuentran en las provincias de Almería, Granada y Málaga en Andalucía, Valencia y Alicante en la Comunidad Valenciana, Lugo y Coruña en Galicia, Tenerife en las Islas Canarias, y en las playas de Murcia.

Alquilar un apartamento de entre 60 y 80 m² en Burela (Lugo) durante el mes de agosto no supera los 1.300 euros, lo mismo que en El Faro, Fuengirola (Málaga) – 1.200 euros-, Pobla de Farnalls (Valencia) - 1.150 euros-, la Playa de Los Locos, Torre Vieja (Alicante)- 1.100 euros-, Fisterra y Portosín/ Porto do Son (Coruña)-1.000 euros-, Playa Velilla, Almuñécar (Granada)- 975 euros-.

Alquiler: destinos más caros

Por el contrario, las zonas costeras españolas más caras, con apartamentos y pisos entre 65 y 90 m² y superiores a 4.000 euros/mes están en Soller, en Mallorca (4.500 euros/60m²), la Playa del Sardinero, en Santander (4.500 euros/90m²), Ibiza ciudad (4.250 euros/60m²) y Sitges, en Barcelona (4.200 euros/65m²).

Por encima de 5.000 euros, y ya en zonas más exclusivas, TecniTasa ha localizado aislados y pisos en Sotogrande marina, San Roque, Cádiz (9.000 euros/ 170m²), en Cala d'en Brut, Menorca (5.800 euros/ aislado 220m²), y en Ribadesella, Asturias (5.000 euros/ aislado 300m²).

Algunos datos del informe de **TecniTasa**

- En la **costa de Barcelona** el alquiler de un apartamento de 65m2 puede oscilar entre los 1.900 €/mes en Malgrat de Mar y 4.200 €/mes en Sitges.
- Alquilar un apartamento en playas de **Castellón**, como Oropesa, Peñíscola, y Alcocebre, puede costar unos 4.000 euros. Sin embargo en el Grao de Castelló, 70 m2, sólo cuestan 1.000 €/mes.
- En **Valencia** el alquiler de las viviendas está más equilibrado. Podemos arrendar un apartamento de 65m2 en Pobla de Farnalls por 1.535 €/mes y en Cullera un apartamento de 90 a 100m2 por 1.800 €/mes.
- **Málaga** es una de las provincias más asequibles, exceptuando Torrequebrada en Benalmádena y Puerto Banús en Marbella donde el alquiler supera los 3.000 €/mes .
- En Comunidades del **Norte de España** como Cantabria, los pisos en alquiler en zonas como el Sardinero pueden alcanzar los 4.500 €/mes, sin embargo en playas como Santoña o Suances el arrendamiento no supera los 2.000 €/mes.

La oferta de alquileres en las localidades costeras es muy heterogénea y por lo tanto los precios de las viviendas turísticas varían en función de aspectos como la tipología, la superficie, las dotaciones de la urbanización o detalles como la inclusión o no de plaza de garaje. No obstante se pueden alcanzar unos datos medios y valoraciones de lo que en el mercado inmobiliario se denomina "Primera Línea de Playa", situándose el alquiler medio en todo el territorio en los 2.300 euros/mes.

Se adjunta pdf con datos por provincias y localidad. Los precios incluidos en la tabla hacen referencia al valor actual del metro cuadrado para la venta de viviendas y al precio del alquiler completo en el mes de agosto.

TECNITASA

TecniTasa cumple su 25 aniversario en 2010 y se consolida como una sociedad de tasación totalmente independiente desde su origen, con un volumen de 75.000 tasaciones anuales y una red propia de 52 oficinas distribuidas por todo el territorio nacional y permanentemente al servicio de sus clientes.

Además Tecnitasa cuenta con cuatro líneas de negocio independientes: Tasaciones Inmobiliarias, Tecnitasa Arte, Tecnitasa Empresas y Tecnitasa Consultoría y Urbanismo.

Adicionalmente a su actividad en el territorio español, TecniTasa cuenta con presencia en Argentina, México, Colombia, Perú, Brasil, Uruguay, Chile y Portugal a través de la primera Red Internacional de Compañías Independientes de Valoración Valored, de la que es miembro y socio fundador.



www.tecnitasa.es / www.valored.com

902 06 05 04

PRECIOS DE ALQUILER EN LA COSTA ESPAÑOLA AGOSTO 2009

PROVINCIA	LOCALIDAD DE LA COSTA ESPAÑOLA	ZONA	ALQUILER (PRECIOS ALQUILER EN AGOSTO)		
			TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M2)	RENTA MES € para esta superficie
ALICANTE	Alicante	Playa de San Juan	Apartamento	80	1.500 €
	Benidorm	Playas de Levante y Poniente	Apartamento	65	1.300 €
	Calpe	1ª línea de playa	Apartamento	70	1.700 €
	Denia	1ª línea de playa / Marines	Apartamento	65	1.800 €
	Denia	Zona Puerto	Apartamento	65	2.000 €
	Javea	1ª línea de playa	Apartamento	70	1.500 €
	Torreveija	Puerto, Playa de los Locos	Apartamento	65	1.100 €
ALMERÍA	Almería	Zapillo	Piso	80	1.000 €
	Aguadulce	Paseo Marítimo	Apartamento	65	1.800 €
	Mojacar	Paseo Marítimo	Apartamento	65	1.800 €
	Roquetas de Mar	Urbanización	Apartamento	65	1.500 €
	San José	Paseo Marítimo	Apartamento	65	2.300 €
	Vara	Vera Playa	Apartamento	65	1.400 €
ASTURIAS	Tapia de Casariego	Tapia de Casariego	Piso	80	2.100 €
	Luarca	Villar de Luarca	Aislado	200	3.000 €
	Llanes	Celorio	Piso	80	2.800 €
	Ribadesella	Ribadesella	Aislado	300	5.000 €
	Gijón	Gijón	Piso	70	2.500 €
BARCELONA	Vilanova	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	2.100 €
	Sitges	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	4.200 €
	Castelldefels	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	2.600 €
	Arenys de Mar	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	2.500 €
	Calella	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	2.000 €
	Malgrat de Mar	1ª Línea de playa	Apartamento	65 m ²	1.900 €

CÁDIZ	Sanlúcar Bda.	Playa	Apartamento	70	1.600 €
	Rota	Costa Ballena	Piso	100	3.200 €
	Puerto Sta. María	Valdelagrana	Piso	85	2.800 €
	Puerto Sta. María	Puerto Sherry	Piso	120	4.000 €
	Cádiz	Paseo Marítimo	Apartamento	60 m ²	1.500 €
	Chiclana	La Barrosa	Apartamento	60 m ²	2.560 €
	Chiclana	Novo Sancti Petri	Apartamento	60 m ²	2.600 €
	Chiclana	Novo Sancti Petri	Adosado	100 m ²	3.000 €
	Conil	Paseo Marítimo	Apartamento	60 m ²	2.900 €
	Tarifa	Tarifa Pueblo (Playa)	Apartamento	60 m ²	2.400 €
	Algeciras	San García	Apartamento	60 m ²	1.400 €
	La Línea	Alcaidesa	Piso	130	5.000 €
	San Roque	Sotogrande (marina)	Piso	170 m ²	9.000 €
	CANTABRIA	Santander	Sardinero	Piso	90
Laredo		1º Línea de playa	Apartamento	60	2.400 €
Noja		Paseo Marítimo	Piso	90	2.500 €
Santoña		Playa de Berria	Apartamento	70	2.000 €
Suances		1º Línea de playa	Piso	80	1.900 €
Comillas		1º Línea de playa	Apartamento	60	2.600 €
Somo		1º Línea de playa	Piso	80	3.000 €
San Vicente de la Barquera		1º Línea de playa	Apartamento	70	2.200 €
Castro Urdiales		Playa de Brazomar	Apartamento	60	2.000 €
Liencres		Playa Arnia	Chalet	180	2.900 €
CASTELLÓN	Grao de Castello	Avd.Ferrandis Salvador	Apartamento	70	1.000 €
	Oropesa	Playa de la Concha	Apartamento	55	4.000 €
	Oropesa	Marina D'Or	Apartamento	60	4.000 €
	Peníscola	Paseo Marítimo	Apartamento	65	4.000 €
	Benicassim	Avda. Ferrandis salvador	Apartamento	70	3.000 €
	Vinaroz	Francisco Balada	Apartamento	75	2.000 €
	Alcocebre-Alcala de Xivert	Playa Carregador	Apartamento	60	4.000 €
CORUÑA	Cabanas	Cabanas	Piso	85	1.900 €
	Fisterra	Fisterra	Piso	80	1.000 €
	Porto sin/porto son	Porto sin/porto son	Piso	75	1.000 €
	Espasante	Espasante	Piso	86	2.000 €

GERONA	Roses	1ª Linea de playa	Apartamento	65 m ²	3.900 €
	Blanes	1ª Linea de playa	Apartamento	65 m ²	2.900 €
	Lloret de Mar	1ª Linea de playa	Apartamento	65 m ²	3.500 €
	Tossa de Mar	1ª Linea de playa	Apartamento	65 m ²	4.000 €
	Platja d'Aro	1ª Linea de playa	Apartamento	65 m ²	3.300 €
GRANADA	Motril	1ª Linea de playa	Piso	65	1.481 €
	Salobrena	1ª Linea de playa	Piso	65	1.715 €
	Castell de Ferro	1ª Linea de playa	Piso	65	1.328 €
	Almuñecar	Playa Velilla	Piso	65	975 €
	Almuñecar	Playa San Cristobal	Piso	65	1.365 €
	Almuñecar	La Herradura	Piso	65	1.346 €
GUIPÚZCOA	Hondarribia	Interlimen	Apartamento	65	3.680 €
	Hondarribia	Marina	Piso	70	3.000 €
	Zarautz	1ª Linea Playa	Apartamento	65	2.850 €
	Zarautz	Casco viejo	Apartamento	60	3.600 €
	Deba	Ondartza	Piso	80	3.200 €
	Donosti	Miraconcha / Antiguo	Piso	60	3.750 €
HUELVA	Punta Umbria	Punta Umbria	Apartamento	70	2.400 €
	El Portil	Cartaya	Apartamento	70	2.200 €
	Isla Canela	Ayamonte	Apartamento	70	2.200 €
	Matalascañas	Almonte	Apartamento	70	2.200 €
IBIZA	Santa Eulalia des Riu	Santa Eulalia des Riu	Apartamento	65	2.800 €
	Eivissa	Eivissa	Apartamento	60	4.250 €
	Playa Cala Llenya	Playa Cala Llenya	Apartamento	65	2.750 €
	San Antoni de Portmany	San Antoni de Portmany	Apartamento	60	3.400 €
	Formentera	Formentera	Apartamento	55	3.000 €
LAS PALMAS	Playa del Inglés (San Bartolomé de Tirajana)	Playa del Inglés	Apartamento	30	1.209 €
	Bahía Feliz (San Bartolomé de Tirajana)	Bahía Feliz	Apartamento	58	2.240 €
	Playa del Cura (Mogán)	Playa del Cura	Apartamento	45	1.240 €
	Playa de Mogán (Mogán)	Playa de Mogán	Apartamento	50	2.325 €
	Las Palmas de Gran Canaria	Las Canteras	Apartamento	50	1.860 €

LUGO	Viveiro	Viveiro	Piso	80	850 €
	Ribadeo	Ribadeo	Piso	100	2.400 €
	San Ciprian	San Ciprian	Apartamento	65	900 €
	Burela	Burela	Piso	72	1.150 €
	Barreiros	Barreiros	Piso	70	1.300 €

MALAGA	Nerja	Balcón de Europa	Piso	70	2.250 €
	Torrox	El Peñoncillo	Piso	65	2.000 €
	Algarrobo	Algarrobo-costa	Apartamento	50	1.900 €
	Velez malaga	Torre del Mar	Piso	60	2.000 €
	Rincon de la victoria	Avda del Mediterráneo	Piso	65	1.900 €
	La cala del moral	La cala	Piso	85	2.100 €
	Malaga	Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso (Malaqueta)	Piso	70	2.100 €
	Malaga	Paseo Marítimo Antonio Machado (Huelin-Misericordia-Litoral)	Piso	85	2.100 €
	Torremolinos	La Carihuela	Piso	85	2.400 €
	Marbella	Paseo Martimo cercania	Apartamento	65	1.800,00 €
	Marbella	Las Chapas	Apartamento	65	1.400,00 €
	Marbella	Puerto Banus	Apartamento	65	3.085,00 €
	Benalmadena	Torrequebrada	Apartamento	65	3.300,00 €
	Estepona	Paseo Martimo cercania	Apartamento	65	1.650,00 €
	Fuengirola	El Faro	Apartamento	65	1.200,00 €

MALLORCA	Palma de Mallorca	Arenal	Piso	80	1.800 €
	Cala Major	Cala Major	Apartamento	65	3.200 €
	Palma Nova	Palma Nova	Piso	80	2.500 €
	Alcúdia (Puerto)	Puerto de Alcúdia	Apartamento	60	1.200 €
	Canyamel	Canyamel	Piso	80	3.500 €
	Soller	Soller	Apartamento	60	4.500 €

MENORCA	Es Mercadal	Es Mercadal	Piso	80	3.000 €
	Arenal d'es Castell	Arenal d'es Castell	Apartamento	60	2.900 €
	Punta Prima	Punta Prima	Aislado	220	3.000 €
	Urb. Cala d'en Blanes	Urb. Cala d'en Blanes	Aislado	220	4.500 €
	Urb. Cala d'en Brut	Urb. Cala d'en Brut	Aislado	220	5.800 €
	Ciudadella	Ciudadella	Apartamento	65	1.800 €

MURCIA	Aguilas		Piso	90	1.800 €
	Cartagena	La Manga del Mar Menor	Apartamento	65	1.800 €
	San Javier	Santiago de la Ribera	Apartamento	65	1.600 €
	Mazarron	Puerto de Mazarrón	Apartamento	65	1.700 €
PONTEVEDRA	Sanxenxo	Avda. Silgar (1ª línea de playa)	Piso	80	3.200 €
	Sanxenxo	Avda. Silgar 1ª línea de playa	Apartamento	65	3.000 €
	sanxenxo	Rúa das Cunchas	Piso	80	2.250 €
	Nigran	Playa Panxon	Piso	80	2.000 €
	O Grove	A Toxa	Piso	110	3.600 €
	Baiona	Avda. Elduayen	Piso	80	2.800 €
TARRAGONA	Segur de Calafell	Pº Sant Joan de deu	Apartamento	65	2.700 €
	Miami Platja	Pº Mediterrani y Maritimo	Apartamento	65	3.200 €
	Cunit	Pº Maritimo	Apartamento	65	2.800 €
	Salou	Pº Miramar y Pº jaume I	Apartamento	65	2.500 €
	Cambrils	PºMaritimo y Avda Diputacion	Apartamento	65	2.300 €
	L'Ampolla	Ronda de mar	Apartamento	65	2.800 €
TENERIFE	Puerto de la cruz	Puerto de la Cruz	Apartamento	35	400 €
	Playa de Las Américas (Adeje)	Playa de Las Américas	Apartamento	55	520 €
	Playa de Los Cristianos (Arona)	Playa de Los Cristianos	Apartamento	45	500 €
VALENCIA	Gandia	1a linea de playa	Apartamento	90/100	1.750 €
	Oliva	1a linea de playa	Apartamento	90/100	1.450 €
	Cullera	1a linea de playa	Apartamento	90/100	1.800 €
	Pobla de Farnalls	Junto club Nautico	Adosado	80	1.150 €
	Pobla de farnalls	1a linea de playa	Apartamento	65	1.535 €
	Port Sa Playa	1a linea de playa	Apartamento	65	1.620 €
	Canet d'en Berenguer	1a linea de playa	Apartamento	65	1.500 €